



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2023

№ 2427

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 17.08.2023 № 10331:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 238 кв. м, на части земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5438 (103 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5389 (11 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Снежная, земельный участок 25;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5403 (19 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5398 (2 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5437 (103 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6915, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма (кад. номер зем. участка 59:3260370003:5398)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.09.2023 № 2427

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6915, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма (кад. номер зем. участка 59:3260370003:5398)»



Условные обозначения:

59.01.4410012	кадастровый номер квартала
59.01.4410012:198	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГЕИ
	граница земельного участка, учтенного в ГЕИ
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характеристика точки границы
	проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.09.2023 № 2427

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6915, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма (кад. номер зем. участка 59:32:0370003:5398)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505277.73	2234261.88	Геодезический метод; Мт=0.1	-
2	505275.88	2234265.41	Геодезический метод; Мт=0.1	-
3	505258.06	2234256.07	Геодезический метод; Мт=0.1	-
4	505222.27	2234252.01	Геодезический метод; Мт=0.1	-
5	505219.43	2234251.11	Геодезический метод; Мт=0.1	-
6	505220.51	2234247.27	Геодезический метод; Мт=0.1	-
7	505223.05	2234248.07	Геодезический метод; Мт=0.1	-
8	505259.26	2234252.18	Геодезический метод; Мт=0.1	-
1	505277.73	2234261.88	Геодезический метод; Мт=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5438:**
 - Площадь земельного участка – 11176 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 103 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 025 205,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 539,12 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $103 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 272,10$ рублей.
2. с кадастровым номером **59:32:0370003:5437:**
 - Площадь земельного участка – 4343 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 103 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 341 398,16 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 539,12 руб./кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $103 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 272,10$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 544,20 рублей (Пятьсот сорок четыре рубля 20 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.09.2023 № 2427

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

